Márianosztra Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.
Telefon: 27/572520
Email: nosztra@t-online.hu

MÁRIANOSZTRA

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	**2026. június 22.**
A napirendet tárgyaló ülés:	**Képviselő-testület**
Az előterjesztést készítette:	dr. Bak Imre h. jegyző
Előterjesztő:	Burikné Moóri Tamara polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	**nyílt** / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	**rendes** / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	**egyszerű** / minősített
A szavazás módja:	**nyílt** / titkos

ELŐTERJESZTÉS

Márianosztra Község Önkormányzatának 2026. június 22-ei ülésére

önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Márianosztra Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a márianosztrai zártkerti 1491 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 6.064 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlan.

A márianosztrai zártkerti 1492 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2.529 négyzetméter térmértékű, kivett közút zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlan szintén Márianosztra Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Markovics Károly márianosztrai lakos 5 éves, határozott idejű, saját célra takarmányozás céljából bérbevételi kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunk részére.

A közút megjelölésű ingatlan nem adható bérbe, mivel az forgalomképtelennek minősül (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése).

Márianosztra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
__/2026(VI.22.) határozata

Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 107. §-ára figyelemmel a márianosztrai zártkerti 1491 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 6.064 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlant 2026. július 1-jétől 5 éves, határozott időre bérbe adja Markovics Károly márianosztrai lakos részére 1,-Ft/m2 összegű bérleti díjért.

Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester
Határidő: 2026. június 30.

A márianosztrai 0102/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23.425 négyzetméter térmértékű, a) legelő, 3827 négyzetméter térmértékű, b) szántó megjelölésű ingatlan Márianosztra Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A tárgyi ingatlan lótartás céljából Kovács Gábor márianosztrai lakos szeretné bérbe venni. A kérelmező regisztrált földműves, így a haszonbérbeadásnak jogi akadálya nincs.

A termőföld haszonbérbe adása esetén speciális előírásokat is figyelembe kell venni, amelyeket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és az ahhoz kapcsolódó, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályoz részletesen.

A Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdése alapján a föld tulajdonosa a föld használatát, hasznosítását a törvényben meghatározott természetes személy javára haszonbérlet jogcímén átengedheti a törvényben meghatározott módon és mértékben.

A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése szerint a földhasználat jogát főszabály szerint természetes személyként földműves szerezheti meg.

A Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint földműves: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve

a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy

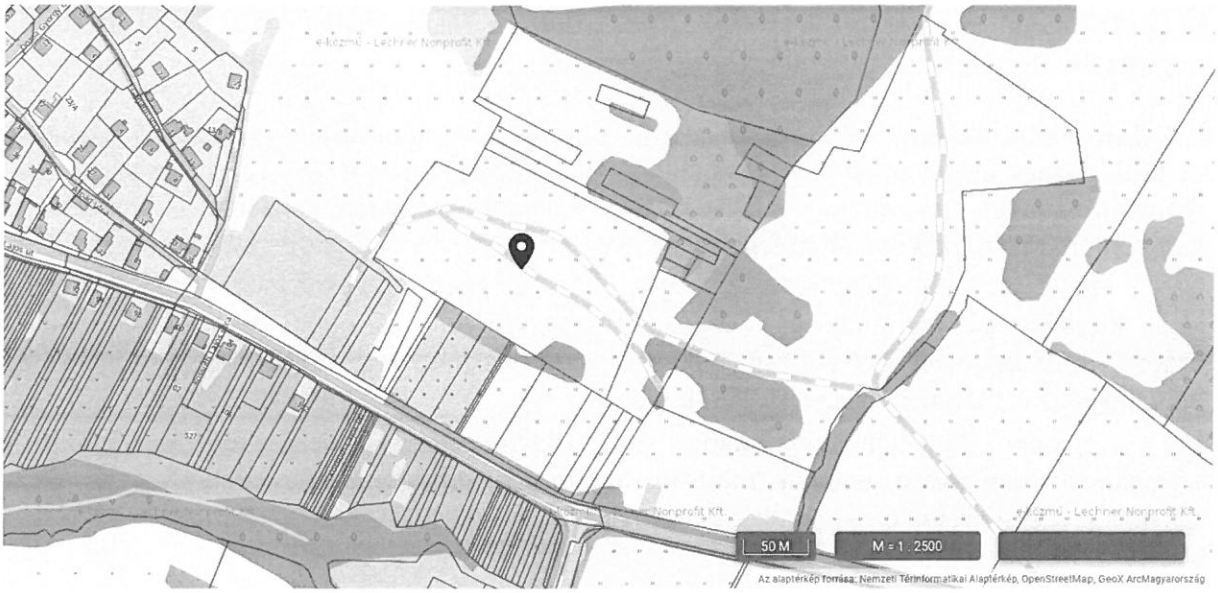
b) legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi.

A Földforgalmi tv., valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján haszonbérlő az lehet, aki:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása,
- szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld használati jogosultságának az átengedéséhez.

A Földforgalmi törvény 44. § (1) bekezdése előírja, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.



Márianosztra Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
__/2026(VI.22.) határozata

1. Márianosztra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén a márianosztrai 0102/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2.3452 négyzetméter térmértékű, a) legelő, 3827 négyzetméter térmértékű, b) szántó megjelölésű ingatlant 5 éves, határozott időre haszonbérbe adja Kovács Gábor márianosztrai lakos részére 2 db lótartás céljából.

   A bérleti időszak 2026. július 1-jétől 2031. gazdasági év végéig tart. A haszonbérleti díj 1,-Ft/négyzetméter/év.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Burikné Moóri Tamara polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírhassa. Továbbá Márianosztra Község Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

   Felelős: Burikné Moóri Tamara polgármester
   Határidő: 2026. június 30.

Márianosztra, 2026. június hó

Burikné Moóri Tamara s.k.
polgármester

MÁRIANOSZTRAI KÖZOS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érk. sz:	Érk. napja:
MW/654-1/2026	2026.05.07.
Bakkné ....előadó	..... db mell.

Márianosztra Község Önkormányzata

Burikné Moóri Tamara polgármester asszony

Márianosztra

Tisztelt Önkormányzat!

A Márianosztrai 0102/9 helyrajzi számú ingatlant min. 5 év határozott időre szeretném kibérelni az Önkormányzattól. A bérlet területén 2 db lovat szeretnék tartani legeltetés céljából. A lovak védelme érdekében a területet villanypásztorral körbe keríteném. Tudomásul veszem, hogy a bérelt területen felépítményt nem helyezhetek el.

Hektáronként 20.000,-Ft bérleti díjat ajánlok meg.

Kérem a megkeresésem kedvező elbírálását!

Márianosztra, 2026. április 30.

Tisztelettel:

Kovács Gábor
2629 Márianosztra, Rákóczi út 10.

tel: +36-30-265-3970

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
helyrajzi szám	műv.ág	jel	min.o.	terület	ak.	kivett megnevezések	cím	érd.tipus	érdekelt/bejegyző határozat	hányad	jogi	szolgalom	szelvény	szektor
MÁRIANOSZTRA/K/102/3	erdő	a	6	2,7781	5,28	járási mintatér							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/3	legelő	b	2	0,5902	1,12	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/3	erdő	c	6	3,1424	5,97	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/3	legelő	d	2	0,5129	0,97	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/3											Műemlék			
MÁRIANOSZTRA/K/102/3														72
MÁRIANOSZTRA/K/102/3								tulajdonos	MAGYAR PÁLOS REND cím: 7625 PÉCS Hunyadi utca 70 / bej.hat.: 30650/1996.01.18	1/1				
MÁRIANOSZTRA/K/102/8	szántó		4	0,1156	1,41	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/8														53
MÁRIANOSZTRA/K/102/8								tulajdonos	MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 2629 MÁRIANOSZTRA Rákóczi út 2. / bej.hat.: 34635/1991	1/1				
MÁRIANOSZTRA/K/102/9	legelő	a	2	2,3425	4,45	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/9	szántó	b	6	0,3827	1,99	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/9														53
MÁRIANOSZTRA/K/102/9								tulajdonos	MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 2629 MÁRIANOSZTRA Rákóczi út 2. / bej.hat.: 34635/1991	1/1				
MÁRIANOSZTRA/K/102/10	szőlő		6	0,0230	0,40	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/10														61
MÁRIANOSZTRA/K/102/10								tulajdonos	Svecz István Pál szül:Svecz István an:Kovácsik Erzsébet cím: 3121 SOMOSKŐÚJFALU Vörösmarty Mihály utca 41 / bej.hat.: 34143/1996.03.28	1/2				
MÁRIANOSZTRA/K/102/10								tulajdonos	Svecz Miklós an:Kovácsik Erzsébet cím: 2629 MÁRIANOSZTRA Kossuth utca 77. / bej.hat.: 34143/1996.03.28	1/2				
MÁRIANOSZTRA/K/102/11	legelő		2	0,0694	0,13	-							9	
MÁRIANOSZTRA/K/102/11														61
MÁRIANOSZTRA/K/102/11								tulajdonos	Hajdú József szül:Hajdú József an:Vörös Margit cím:	1/1				

Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.04. 08:34:40
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12.
Magyarország 2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonilap-másolat (teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260504/1799
2026.05.04

Márianosztra
Zártkert, 1491 helyrajzi szám

Márianosztra, Zártkert, 1491

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **48871/2016.11.18**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	0	6064	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** **1101/1962**
⊗ **Törlő határozat** **48120/2000.10.13**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 1101/1962
Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** **1101/1962**
⊗ **Törlő határozat** **48120/2000.10.13**

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 1101/1962
Név: ALAGI ÁLLAMI TANGAZDASÁG
Jogosult címe: 2120 DUNAKESZI, Verseny utca 8-10

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** **48120/2000.10.13**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2629 MÁRIANOSZTRA, Rákóczi út 2.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** **45218/2010.06.21**

Vezetékjog

VMB-185/2009 engedély számú (18004) NAGYMAROSI alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 365 m2 területnagyságra
Név: ELMÜ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:** **48871/2016.11.18**

Önálló szöveges bejegyzés

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A § (1) bekezdése értelmében zártkerti ingatlan művelésből való kivonása

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan hitelesítve: 2026.05.04. 08:34:36
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12.
Magyarország 2600 Vác, Csányi László krt. 16.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260504/1799
2026.05.04

Márianosztra
Zártkert, 1492 helyrajzi szám

2629 MÁRIANOSZTRA, PINCE SOR . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Márianosztra, Zártkert, 1492

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **34279/2010.02.15**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	2529	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **34635/1991**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 34635/1991 Név: MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2629 MÁRIANOSZTRA, Rákóczi út 2.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **45219/2010.06.21**
	Vezetékjog
	VMB-185/2009 engedély számú (18004) NAGYMAROSI alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 32 m2 területnagyságra Név: ELMÜ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **44254/2011.08.29**
	Vezetékjog
	VMB-129/2011 engedély számú (20447) MÁRIANOSZTRA 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 49 m2 területnagyságra Név: ELMÜ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

MÁ... HIVATAL
Erk. napja: 2026.03.25.
NW/568-1/2026
Balskné előadó
db mell.

Kérelem önkormányzati terület bérlésére.

Kérelmező: Markovics Károly

Cím:2629 Márianosztra Kossuth Lajos utca 30.

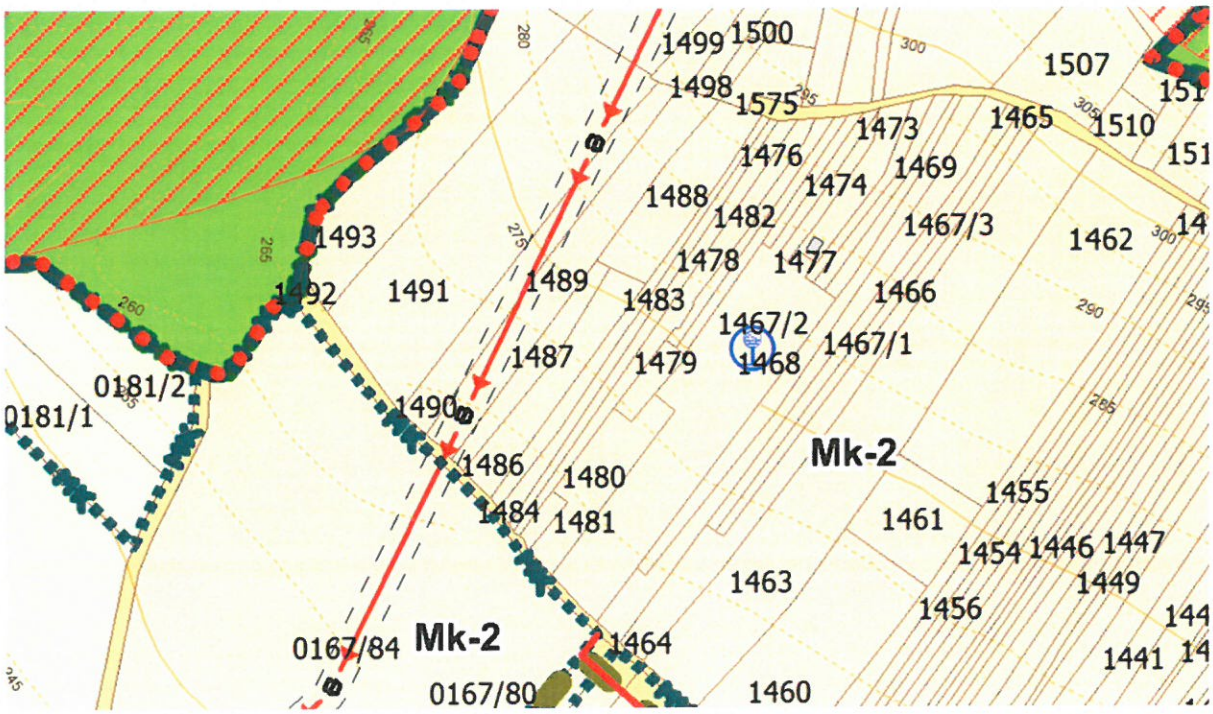
Telefonszám: +36308572886

E-mail: markovicskarcsi342@gmail.com

Címzett:Márianosztra község önkormányzata

Ezúton benyújtom kérelmemet jelenleg nem művelt önkormányzati területek bérlésére.

Helyrajzi szám:1491-1492



Szeretném ezen területeket takarítás után kaszálni és a szénából bálákat készíteni takarmányozási célra saját részre lehetőség szerint minimum 5 évre.

Kérem határozzák meg a bérlés összegét egy éves időszakra lebontva.

Kérem, hogy a kérelem kapcsán a fent említett elérhetőségek egyikén legyenek szívesek tájékoztatni.

Készült: Márianosztra 2026.03.24.

Tisztelettel Markovics Károly